

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №593 выдано 17.10.2012 г. НП СРО Проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам визуального обследования строительных конструкций здания  
МАОУ «СОШ №24» г. Перми, по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 67а

Инв. № 23-2017-ТО

Заказчик - МАОУ «СОШ №24» г. Перми.




Генеральный директор  
ООО «ПСК-Групп»



Корпачев И.М.

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный директор  
(Общее руководство техническим  
обследованием)



И. М. Корпачев

Исполнитель  
(Обследование объекта,  
составление заключения)



Е. А. Борисов

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1.  | Заключение по обследованию.....   | 4  |
| 2.  | Паспорт здания (сооружения).....  | 5  |
| 3.  | Общие данные.....   | 7  |
| 4.  | Список литературы.....  | 9  |
|     | Приложения.....   | 10 |
|     | Приложение А. Свидетельство о допуске к работам.....  | 11 |
|     | Приложение Б. Техническое задание.....  | 16 |
|     | Приложение В. Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния конструкций..... | 18 |
|     | В.1 Описание окружающей местности.....  | 19 |
|     | В.2 Описание обследуемого объекта.....  | 19 |
|     | В.3 Техническое состояние строительных конструкций здания.....                                  | 19 |
|     | В.3.1 Категории технического состояния здания.....  | 19 |
|     | В.3.2 Результаты визуального обследования.....  | 20 |
| В.4 | Выводы и рекомендации.....  | 23 |
|     | В.4.1 Выводы.....   | 23 |
|     | В.4.2 Рекомендации.....   | 24 |
| В.5 | Ведомость дефектов.....   | 25 |
| В.6 | Схемы строительных конструкций с указанием дефектов.....  | 26 |
| В.7 | Фотографии объекта.....   | 27 |
|     | Приложение Г. Технический паспорт здания.....   | 30 |

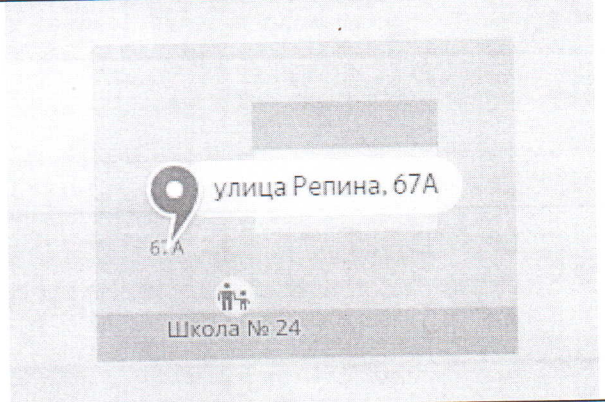
## 1. Заключение по результатам обследования.

| Заключение по результатам визуального обследования строительных конструкций здания<br>МАОУ «СОШ №24» г. Перми, по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 67а. |  |  |
|--|--|--|
| 1  | Адрес объекта  | г. Пермь, ул. Репина, 67а  |
| 2  | Время проведения обследования  | Июнь 2017 г.   |
| 3  | Организация, проводившая обследование  | ООО «ПСК-Групп»  |
| 4  | Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)              | Общественное здание  |
| 5  | Тип проекта объекта  | Нет данных   |
| 6  | Проектная организация, проектировавшая объект                                    | Нет данных   |
| 7  | Строительная организация, возводившая объект                                     | Нет данных   |
| 8  | Год возведения объекта   | 1986   |
| 9  | Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции      | Нет данных   |
| 10   | Собственник объекта  | Департамент имущественных отношений администрации г. Перми.<br>Право оперативного управления у<br>МАОУ «СОШ № 24» г. Перми |
| 11   | Форма собственности объекта  | Муниципальная  |
| 12   | Конструктивный тип объекта   | Каркасный  |
| 13   | Число этажей   | 3  |
| 14   | Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей) | -  |
| 15   | Крен объекта   | -  |
| 16   | Установленная категория технического состояния объекта                           | Работоспособное  |

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №24» г. Перми, по адресу:  
г. Пермь, ул. Репина, 67а

## 2. Паспорт здания (сооружения)

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Адрес объекта                                   | г. Пермь, ул. Репина, 67а   |
| 2  | Время составления паспорта                      | Июнь 2017 г.  |
| 3  | Организация, составившая паспорт                | ООО «ПСК-Групп»   |
| 4  | Назначение объекта                              | Образовательное учреждение  |
| 5  | Тип проекта объекта                             | Нет данных  |
| 6  | Число этажей объекта                            | 3   |
| 7  | Наименование собственника объекта               | Департамент имущественных отношений администрации г. Перми. Право оперативного управления у МАДОУ «СОШ № 24» г. Перми |
| 8  | Адрес собственника объекта                      | 614000 г. Пермь, ул. Ленина, 23   |
| 9  | Степень ответственности объекта                 | Нормальная  |
| 10 | Год ввода объекта в эксплуатацию                | 1986  |
| 11 | Конструктивный тип объекта                      | Каркасный   |
| 12 | Форма объекта в плане                           | Прямоугольной формы   |
| 13 | Схема объекта                                   |                                    |
| 14 | Год разработки проекта объекта                  | Нет данных  |
| 15 | Наличие подвала, подземных этажей               | Техническое подполье  |
| 16 | Конфигурация объекта по высоте                  | Прямоугольная   |
| 17 | Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления | Не проводились  |
| 18 | Высота объекта                                  | -   |
| 19 | Длина объекта                                   | -   |
| 20 | Ширина объекта                                  | -   |
| 21 | Строительный объем объекта                      | 22473 м <sup>3</sup>  |
| 22 | Несущие конструкции                             | Фундаменты, колонны, балки, перекрытия  |
| 23 | Стены   | Панельные железобетонные, пеноблоки   |

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №24» г. Перми, по адресу:  
г. Пермь, ул. Репина, 67а

|    |   |  |
|----|---|--|
| 24 | Каркас  | Колонны, балки   |
| 25 | Конструкции перекрытий  | Железобетонные многопустотные плиты                    |
| 26 | Конструкция кровли  | Гидроизоляция - рубероид                               |
| 27 | Конструкция крыши   | Мягкая рулонная, совмещенная с покрытием               |
| 28 | Стеновые ограждения   | Панельное  |
| 29 | Перегородки   | Гипсолитовые   |
| 30 | Фундаменты  | Железобетонные сваи с ж/б ростверком                   |
| 31 | Категория технического состояния обследуемых конструкций                              | Работоспособное  |
| 32 | Тип воздействия, наиболее опасного для объекта  | Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ |
| 33 | Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси                         | -  |
| 34 | Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси                           | -  |
| 35 | Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси                    | -  |
| 36 | Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси      | -  |
| 37 | Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси        | -  |
| 38 | Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси | -  |
| 39 | Крен здания вдоль большой оси   | -  |
| 40 | Крен здания вдоль малой оси   | -  |
| 41 | Фотографии объекта  | См. приложение Г, стр. 27-29                           |

### 3. Общие данные

#### 3.1 Основания для проведения работ.

Основаниями для проведения визуального обследования строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №24» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 67а является договор-подряда 03-2017 от 05.06.17 между ООО «ПСК-Групп» и МАОУ «СОШ №24» г. Перми.

#### 3.2 Цели проведения работ.

Цель обследования – предварительная оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам, определение необходимости в проведении детального (инструментального) обследования.

#### 3.3 Документация в соответствии, с которой проводились работы.

Работы по оценке технического состояния строительных конструкций выполнены в соответствии со следующими документами:

- федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принят Государственной думой 23.12.2009 г;
- ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Введен в действие с 1 января 2014 г. для добровольного применения в Российской Федерации в качестве национального стандарта Российской Федерации приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст;
- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.
- действующими строительными нормами и правилами.

#### 3.4 Методика проведения работ. Состав работ.

Предварительная оценка технического состояния строительных конструкций определена по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

При обследовании были выполнены следующие работы:

- сбор и изучение технической документации на здание;
- проверка наличия дефектов и повреждений строительных конструкций, характерных деформаций здания и его отдельных конструкций, установление аварийных участков (при наличии);
- уточнение конструктивной схемы здания, выявление несущих конструкций по этажам;
- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций здания по отдельности и всего здания в целом;

- составление итогового заключения по результатам визуального обследования.

В случае, если результатов визуального обследования для оценки технического состояния конструкций недостаточно, либо будут обнаружены дефекты и повреждения снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания будет рекомендоваться провести детальное (инструментальное) обследование.

### 3.5 Данные о заказчике.

Организация: МАОУ «СОШ №24» г. Перми.

Директор: Котельникова И.Н.

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 5907013466/590701001

БИК 045773001

р/с 40701810157733000003

в отделении Пермь г. Пермь.

### 3.6 Исходные данные

В качестве исходных данных для проведения технического обследования были предоставлены:

- техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком (см. приложение Б);

- технический паспорт здания, составленный Филиалом ГУП «Центр технической инвентаризации Пермского края», по состоянию на 15.03.2011 г. Инв. номер 4972 (см. приложение Ж).

- заключение по результатам визуального обследования строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №24» г. Перми, составленное ООО «ПСК-Групп» в 2015 г. Инв. № 15-2015-ТО.

#### 4. Список литературы.

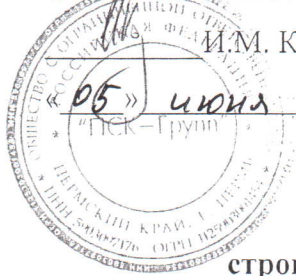
При выполнении обследования использовалась следующая нормативно-техническая литература:

1. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принят Государственной Думой 23.12.2009 г.
2. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Введен в действие с 1 января 2014 г. для добровольного применения в Российской Федерации в качестве национального стандарта Российской Федерации приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст;
3. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153).
4. ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации (утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-СТ).
5. СП 17.13330.2011. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 784).
6. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции (утв. Постановлением Госстроя СССР от 22.12.1987 г. № 280).
7. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. Утверждены приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. N 446.
8. Организация работ по очистке кровель жилых и общественных зданий от снега и наледи. Утвержден и введен в действие постановлением правительства Москвы от 15.11.2005 № 892-ПП.
9. Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам / ЦНИИПромзданий. – М.: Госстрой, 2001.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

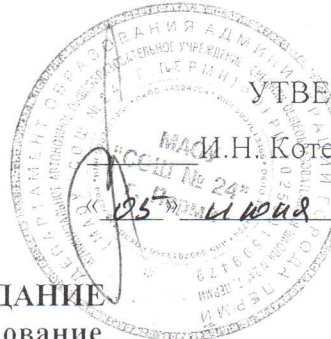
СОГЛАСОВАНО:



И.М. Корпачев

2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:



И.Н. Котельникова

2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на визуальное обследование**

**строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №24» г. Перми,  
по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 67а.**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Заказчик:   | МАОУ «СОШ №24» г. Перми   |
| 2.  | Исполнитель   | ООО «ПСК-Групп»   |
| 3.  | Цель работ:   | Предварительная оценка технического состояния строительных конструкций здания, определение необходимости в проведении детального (инструментального) обследования   |
| 4.  | Элементы объекта, подлежащие визуальному обследованию | Фундаменты, стены, перегородки, полы, колонны, лестницы, перекрытия, покрытие, кровля, окна, двери.   |
| 5.  | Источник финансирования                               | Бюджетные средства.   |
| 6.  | Характеристика объекта                                | Назначение объекта – школа<br>Этажность – 3 этажа<br>Строительный объем – 22473 м <sup>3</sup><br>Конструктивная схема здания – каркасная.<br>Уровень ответственности здания – нормальный.  |
| 7.  | Содержание работ:                                     | 1) сбор и изучение технической документации.<br>2) визуальный осмотр строительных конструкций.<br>3) оформление заключения с составлением:<br>- схем и ведомостей дефектов и повреждений, с фиксацией их мест и характера;<br>- описанием и фотографиями дефектных участков;<br>- результатами проверки наличия характерных деформаций зданий и отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);<br>- установлением аварийных участков (при наличии);<br>- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций здания. |
| 8.  | Сроки выполнения работ:                               | Согласно договора.  |
| 9.  | Перечень отчетных материалов, передаваемых Заказчику: | Отчет по визуальному обследованию строительных конструкций здания выдать в 3-х экземплярах на бумажном носителе.  |
| 10. | Дополнительные условия:                               | 1. Заказчик должен<br>1.1. обеспечить доступ исполнителя к обследуемым конструкциям;<br>1.2. предоставить всю имеющуюся техническую документацию на объект обследования.<br>2. Исполнитель должен<br>2.1. выполнить все работы в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и с действующими Российскими нормами и правилами (Гостов, СНиПов и СП);<br>2.2 согласование заключения в МКУ «АХССО».   |

**ПРИЛОЖЕНИЕ В**  
**МАТЕРИАЛЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ВЫБОР КАТЕГОРИИ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ**

### **В.1 Описание окружающей местности.**

Обследуемое здание расположено между улицами Репина и Карбышева, на селитебной территории, в микрорайоне Гайва, внутри жилой застройки, состоящей из разнотипных жилых домов и общественных зданий. Территория вокруг обследуемого здания огорожена металлическим забором, на самой территории расположены спортивные площадки, заасфальтированные тротуары, зеленые насаждения.

### **В.2 Описание обследуемого объекта.**

Обследуемый объект - трехэтажное здание прямоугольной формы с внутренним двором. Конструктивный тип здания – каркасный. Пространственная жесткость здания обеспечивается жесткостью колонн, защемленных в фундаменты и ригелей.

Назначение обследуемого здания – школа. Уровень ответственности здания – нормальный.

Фундамент здания свайный из ж/б свай с ж/б ростверком. Каркас здания выполнен из ж/б колонн и балок. Стены самонесущие, выполнены из ж/б панелей. Перегородки внутри здания гипсолитовые. Внутренняя отделка стен: стены окрашены и побелены, стены санузлов оштукатурены и оклеены керамической плиткой. Фасады не оштукатурены, цоколь облицован керамической плиткой. Междуетажные перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные и сборные ж/б ребристые над спортзалом. Крыша здания мягкая рулонная утепленная, совмещенная с покрытием, с внутренним водостоком. Лестничные клетки – сборные железобетонные площадки и марши. Полы линолеумные, из керамической плитки, дощатые. В оконных проемах установлены деревянные и металлопластиковые блоки. Дверные блоки и полотна деревянные, металлические, металлопластиковые.

К главному входу в здание примыкает крыльцо с навесом.

Здание оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим центральным водоснабжением, канализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, электроснабжением.

### **В.3 Техническое состояние строительных конструкций здания.**

#### **В.3.1 Категории технического состояния строительных конструкций**

При определении категории технического состояния конструкций здания использовались определения в соответствии с ГОСТ 31937-2011:

Техническое состояние строительных конструкций классифицируется как:

а) **нормативное** - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

б) **работоспособное** - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

в) **ограниченно-работоспособное** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

г) **аварийное** – категория технического состояния строительной конструкции здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующая повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Для определения категории технического состояния не несущих конструкций здания использовались определения в соответствии с /9/. Использование данных категорий и присвоение их для не несущих конструкций введено в заключение по настоящему МКУ «АХССО».

Техническое состояние не несущих строительных конструкций классифицируется как:

д) **удовлетворительное работоспособное состояние**: несущая способность конструкций обеспечена, требования норм по предельным состояниям II группы и долговечности могут быть нарушены, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется устройство антикоррозийного покрытия, устранение мелких повреждений.

е) **неудовлетворительное, (неработоспособное) состояние**: существующие повреждения свидетельствуют о непригодности к эксплуатации конструкций. Требуется капитальный ремонт с усилением конструкций. До проведения усиления необходимо ограничение действующих нагрузок. Эксплуатация возможна только после ремонта и усиления.

Общее техническое состояние зданий и сооружений назначается, исходя из оценки общего деформированного состояния здания и конструктивных элементов, оценки состояния связей элементов, оценки местных деформаций элементов, оценки состояния материалов конструктивных элементов и соответствия конструктивных элементов здания эксплуатационным требованиям.

### **В.3.2 Результаты визуального обследования строительных конструкций здания.**

Визуальное обследование строительных конструкций здания проведено в июне 2017 г. На основании проведенного обследования составлены сводная ведомость дефектов и повреждений с описанием возможных причин появления и способов их устранения (приложение В, глава В.5).

По результатам обследования строительных конструкций установлено:

#### **В.3.2.1 Фундаменты и отмостка**

Осмотр фундаментов здания проведен изнутри, со стороны подвала, а также по косвенным признакам при освидетельствовании наземных конструкций.

Фундамент под здание – железобетонные сваи с ж/б ростверком. По периметру здания выполнена бетонная и асфальтовая отмостка.

При осмотре фундаментов видимых повреждений ж/б свай не обнаружено. При освидетельствовании наземных конструкций повреждений (сквозных трещин, искривлений, осадок) цоколя и стенового ограждения здания не зафиксировано. При осмотре отмостки зафиксированы различные повреждения – частично трещины, просадка в осях 10-12, Л

Техническое состояние фундамента оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние отмостки оценивается как **удовлетворительное**.

#### **В.3.2.2 Стены**

Наружные стены в здании самонесущие, выполнены из ж/б панелей. Перегородки внутри здания гипсолитовые. Внутренняя отделка стен: стены окрашены и побелены, стены санузлов оштукатурены и оклеены керамической плиткой. Фасады не оштукатурены, цоколь облицован керамической плиткой.

При обследовании стен зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- разрушение заполнения отдельных швов стеновых панелей 1 этажа
- сколы бетона отдельных стеновых панелей с оголением арматуры.

Техническое состояние стен здания оценивается как **работоспособное**.

#### **В.3.2.3 Колонны, балки**

Колонны и балки в здании сборные железобетонные. При обследовании данных строительных конструкций каких-либо дефектов и повреждений (трещины, прогибы) снижающих несущую способность конструкций не обнаружено.

Техническое состояние колонн, балок оценивается как **работоспособное**.

#### В.3.2.4 Перекрытия

Междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные и сборные ж/б ребристые над спортзалом. Потолки в некоторых помещениях навесные, потолки в подсобных помещениях кухни (1 этаж) – гипсокартонные по металлическим балкам.

При осмотре плит покрытия и перекрытия каких-либо дефектов и повреждений (поперечные трещины, прогибы) снижающих несущую способность конструкций не обнаружено.

Техническое состояние междуэтажного перекрытия и плит покрытия оценивается как **работоспособное**.

#### В.3.2.5 Кровля

Крыша здания мягкая рулонная утепленная, совмещенная с покрытием, с внутренним водостоком. Кровлю по периметру здания ограждает парапет. При обследовании зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- разрывы гидроизоляции на примыкании кровли к парапетам, на отдельных участках;
- в отдельных местах верхняя часть парапетов не защищена кровельной сталью, в отступление от п. 5.28 и п. 5.29 СП 17.13330.2011;

Кровля частично отремонтирована (заменена гидроизоляция), рекомендуемый установленный срок эксплуатации, согласно ВСН 58-88 (р), приложение 2, до капитального ремонта неотремонтированной части кровли превышен.

Техническое состояние кровли оценивается как **удовлетворительное**.

#### В.3.2.6 Лестницы, полы

Лестничные клетки – сборные железобетонные площадки и марши. Полы линолеумные, из керамической плитки, дощатые.

При осмотре данных конструкций каких-либо значительных дефектов и повреждений не зафиксировано.

Техническое состояние лестничных маршей **работоспособное**.

Техническое состояние полов в помещениях **удовлетворительное**.

#### В.3.2.7 Окна, двери

В оконных проемах установлены деревянные и металлопластиковые блоки. Дверные блоки и полотна деревянные, металлические, металлопластиковые. При осмотре данных конструкций установлено, что деревянные оконные блоки в помещении №1 2-го этажа поражены гнилью, растресканы.

Техническое состояние деревянных оконных заполнений **неудовлетворительное**.

Техническое состояние металлопластиковых оконных заполнений **удовлетворительное**.

Техническое состояние дверных блоков и полотен **удовлетворительное.**

### В.3.2.8 Крыльца

К зданию школы примыкает несколько крылец:

- крыльцо по лит. а' расположено перед главным входом в здание, оно состоит из бетонной площадки с железобетонными ступенями и металлическим ограждением. Навес над крыльцом - металлические и деревянные балки которые опираются на четыре металлические стойки. Сверху по балкам уложен стальной проф. настил, а снизу прикреплен деревянный подшив;

- крыльцо по лит. а5' - бетонная площадка и ж/б ступени с металлическим ограждением;  
- крыльца а1', а6', а3' - также представляют собой конструкции из бетонных площадок с ограждением и ж/б ступеней.

При осмотре крылец каких-либо значительных дефектов и повреждений не обнаружено.

Техническое состояние крылец оценивается как **работоспособное.**

### В.3.2.9 Инженерные коммуникации

Здание оборудовано централизованными сетями водоснабжения, водоотведения (канализации) и электроснабжения. Водоснабжение осуществляется по стальным и пластиковым трубам, подводы к раковинам холодной и горячей воды выполнены из полипропиленовых труб. Канализационные стояки выполнены из чугунных и полипропиленовых труб. В качестве отопительных приборов использованы чугунные батареи, прикрытые решетками.

На момент обследования, неисправностей в инженерных системах, расположенных внутри помещений здания не зафиксировано.

Техническое состояние инженерных коммуникаций признано **работоспособным.**

## В.4 Выводы и рекомендации по результатам визуального обследования.

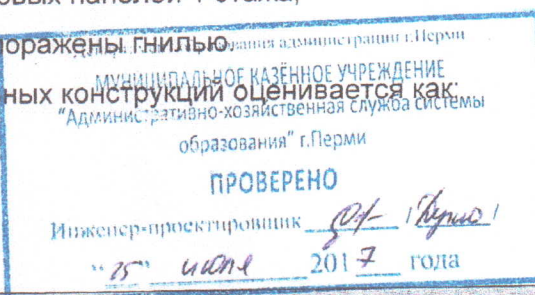
### В.4.1 Выводы:

Основными дефектами и повреждениями обследуемых строительных конструкций являются:

- частично трещины, просадка отмостки;
- разрушение заполнения отдельных швов стеновых панелей 1 этажа;
- деревянные оконные блоки в 1-м помещении **поражены гнилью**

Техническое состояние обследуемых строительных конструкций **оценивается как:**

- фундаментов **работоспособное;**
- отмостки **удовлетворительное;**



ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «СОШ №24» г. Перми, по адресу:  
г. Пермь, ул. Репина, 67а

- стен **работоспособное**;
- колонн, балок **работоспособное**;
- междуэтажного перекрытия и плит покрытия **работоспособное**;
- кровли **удовлетворительное**;
- лестничных маршей **работоспособное**;
- полов в помещениях **удовлетворительное**;
- деревянных оконных заполнений **неудовлетворительное**;
- металлопластиковых оконных заполнений **удовлетворительное**;
- дверных блоков и полотен **удовлетворительное**;
- крылец **работоспособное**;
- инженерных коммуникаций **работоспособное**.

Общее техническое состояние здания МАОУ «СОШ №24» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 67а в целом, можно охарактеризовать как **работоспособное**. Дальнейшая эксплуатация здания на срок до 10 лет, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, допускается, при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания провести внеплановое обследование технического состояния.

#### В.4.2 Рекомендации:

Г.4.2.1. Для продления срока службы строительных конструкций и поддержания их в работоспособном состоянии следующим текущим ремонтом рекомендуется:

- выполнить ремонт части отмостки;
- выполнить ремонт поврежденных отдельных швов стеновых панелей 1 этажа;
- выполнить заделку сколов на стеновой панели 1 этажа;
- заменить оконные деревянные переплеты и металлические оконные отливы на новые;
- производить своевременную очистку кровли и навеса от снега;

Не допускать эксплуатацию инженерных систем и оборудования здания без соблюдения обязательных для исполнения требований документа ВСН 58-88(р).

